

Bueno



AYUNTAMIENTO  
DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)

15 DIC. 2006

L 128/04

**ASUNTO:**

(Dejese en blanco)

**Solicitante**

JAVIER OTADUY MAIDAGAN

**Domicilio**

C/ BRUC, Nº 11, BAJOS. TORDERA- BARCELONA

**D.N.I.**

En representación de BERNING INVESTMENT, INC.

Notifíquese a (1) D. JOSE RODRIGUEZ CARA

El que suscribe, mayor de edad, EXPONE:

En relación al Expediente 1038/04 en Solicitud de licencia Municipal de obras para ejecución de siete viviendas unifamiliares en Playa de Curumbico, se adjunta plano de la parcela.

Ayuntamiento de Almuñecar  
SERVICIO DE URBANISMO

-3166- 29 DIC. 2006

ENTRADA Nº \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

SALIDA Nº \_\_\_\_\_ el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Por todo lo cual SOLICITA

SE CONCEDA LICENCIA DE VALLADO DE TODA LA PARCELA, EL CUAL SE EFECTUARÁ CON MALLA DE SIMPLE TORSIÓN.

Autorización del representado  
(Por firma)

Almuñecar, a 30 de noviembre de 2006

Firma del solicitante



por documento que se une

**Sr. Alcalde- Presidente del Ayuntamiento de Almuñecar**

(1) Será indispensable señalar domicilio en Almuñecar por notificaciones, si se trata de personas que residan permanentemente en esta ciudad.



Edited with Infix PDF Editor  
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)





MIENTO SOLAR





# EMPLAZAMIENTO SOLAR

## CARACTERÍSTICAS URBANÍSTICAS

Según Plan General de Ordenación Urbana de Almuñécar.

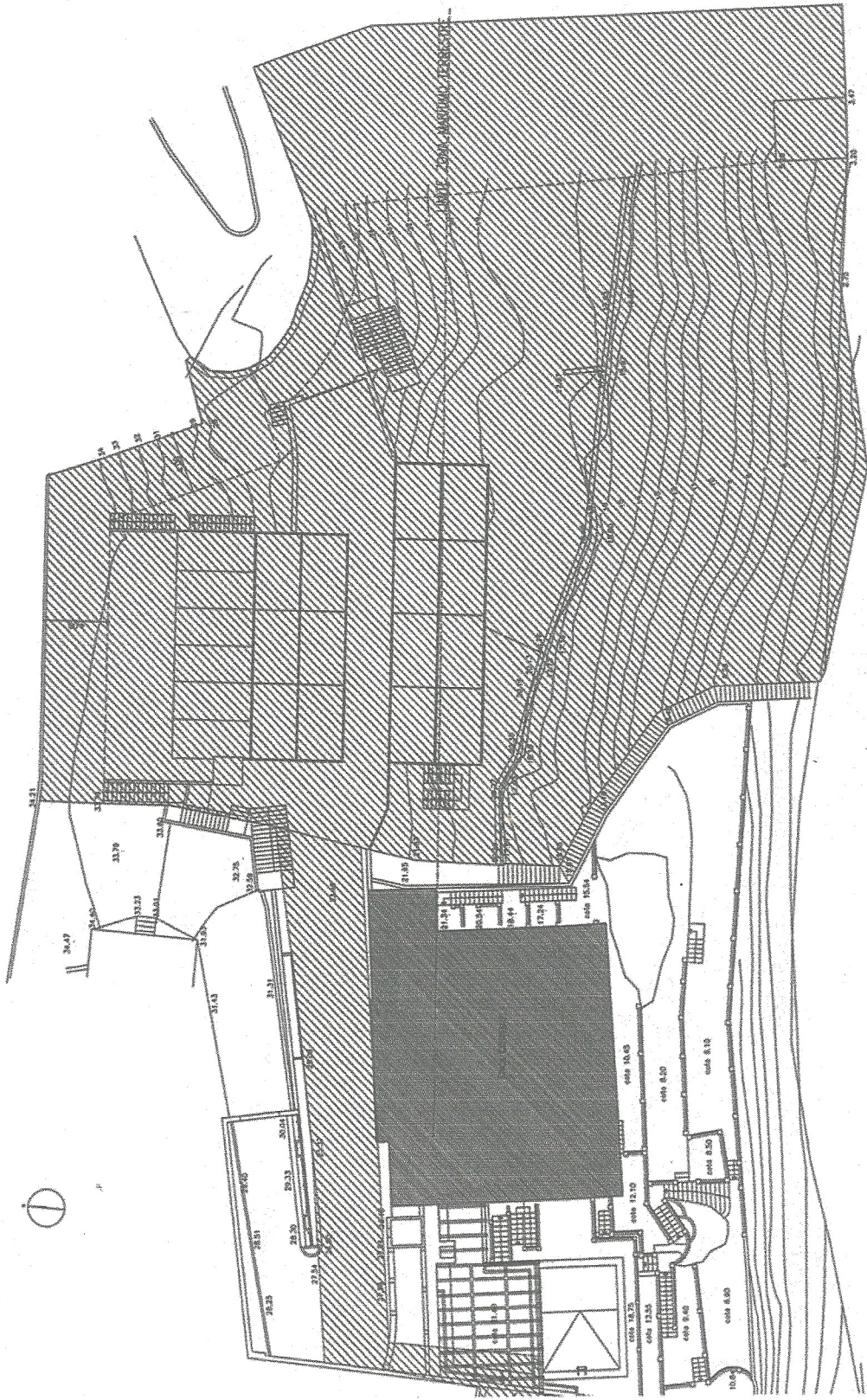
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA : R.E. XI - Residencial Extensivo DECE

PARÁMETROS	ORDENANZAS
EDIFICABILIDAD	0,15 + 0,05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> (0,20 m <sup>2</sup> )
Ocupación	15%+5%
PARCELA MÍNIMA	1.000 m <sup>2</sup>
ALTURA MÁXIMA	1 planta (6,00 m)
SEPARACIÓN A LÍNEAS	
A vía pública	3 m. excepto cocheras
A colindantes	4 m.

## SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m<sup>2</sup>) - SUP. COMPUTABLE

NIVEL	SUP. COMPUTABLE	SUP. NO
PL. 0	159,49	2
PL. +1	130,31	10
PL. +2	-	2
PL. +3	120,54	2
PL. +4	98,49	3
PL. +5	-	157
TOTAL	508,83	

SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m <sup>2</sup> ) POR USO		
GARAJE/PORCHE	E. COMÚN	VIVIENDA
PLANTA 0	-	105,03
PLANTA +1	-	79,7
	39,83	61,36





**SERVICIOS TÉCNICOS MUNICIPALES**  
**Servicio de Arquitectura y Urbanismo**

José Aurelio Golfín Salas, Delineante-Topógrafo de esta Administración Municipal, en relación con la Alineación solicitada por BERNING INVESTMENTS, INC., [REDACTED] para la construcción de 7 Viviendas Unifamiliares, situadas en Playa de Curumbico, de Almuñécar, se informa lo siguiente:

Que visto y examinado el expediente de referencia en el que se solicita Alineación de Vial N° 2 del P.G.O.U., se procede a fijar Alineación del mismo, debiendo de respetar un ancho mínimo de 9.00 metros de Vial, en la zona de Parcela colindante con el mencionado Vial, según Plan Viario y Alineaciones del P.G.O.U.

**Se deberán de respetar las siguientes Separaciones a Lindes y Retranqueos:**

**A Vía Pública:** Mínimo 3 metros. Excepto cocheras que podrán edificarse en línea con él Vial.

**A Colindantes:** Mínimo 4 metros.

**Entre Edificios dentro de la misma Parcela:** Mínimo 7 metros.

**Entre Edificación Principal y Secundaria:** Mínimo 2 metros.

Lo que se informa a los efectos que se estimen oportunos.

Almuñécar, 24 de Enero del 2006

*Fdo. José A. Golfín Salas*

Vial N° 2 del P.G.O.U. en Playa de Curumbico, de Almuñécar.

Fachada de Parcela a Vía Pública, 26.50 m./l.







AYUNTAMIENTO  
DE  
ALMUÑECAR  
(GRANADA)

\*\*\*\*\*  
\* AYUNTAMIENTO DE ALMUÑECAR (Granada) \*  
\* Registro General de Salida \*  
\* Número: 2008/ 1609 Hora: 13:31:39 \*  
\* 12 de Marzo de 2008 \*  
\*\*\*\*\*

### INFORME

En relación con solicitud de concesión de Licencia Municipal de Obras formulada por BERNING INVESTMENT, INC, [REDACTED], representada por DON ARSENIO SOLANA JIMÉNEZ, [REDACTED], Registro de Entrada nº. 13482 de fecha 15 de Diciembre de 2.006, y escrito Registro de Entrada nº. 8913 de fecha 13 de Agosto de 2.007, (Expediente nº. 3166/2006 de fecha 29 de Diciembre), se informa lo siguiente:

Visto el expediente de referencia e Informe Técnico, NO SE ADVIERTE INCONVENIENTE LEGAL para otorgar el permiso correspondiente.

Lo que se informa en Almuñécar, a 4 de Marzo de 2.008



Edited with Infix PDF Editor  
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)





AYUNTAMIENTO  
DE  
ALMUÑÉCAR  
(GRANADA)

Servicios Técnicos Municipales

Servicio de Arquitectura y Urbanismo

Luis Fernández Baquero, Arquitecto Municipal, en relación con la solicitud de Licencia Municipal de Obras para *Vallado de parcela*, situada en Playa Curumbico, en Almuñécar, solicitada por D. Arsenio Solana Jiménez, [REDACTED], en representación de BERNING INVESTMENT INC, [REDACTED], y domicilio para notificaciones a nombre de D. José Rodríguez Cara, en [REDACTED], en [REDACTED], en Barcelona, con Registro General de Entrada nº 8913 de fecha 13 de Agosto de 2007 y expediente nº 3166 / 06.

**INFORMO:**

La ejecución del vallado, habrá de cumplir en su totalidad con las condiciones de alineación definidas en el Informe emitido para tal efecto por el Delineante-Topógrafo Municipal de fecha 24 de Enero de 2006.

Que según la documentación aportada al expediente, el técnico que suscribe estima que NO EXISTE INCONVENIENTE EN LA CONCESIÓN DE LA LICENCIA MUNICIPAL DE OBRAS.

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL.-      **2.000 Euros**



Almuñécar 26 de Febrero de 2008  
Arquitecto Municipal

*[Firma manuscrita]*



Edited with Infix PDF Editor  
- free for non-commercial use.

To remove this notice, visit:  
[www.iceni.com/unlock.htm](http://www.iceni.com/unlock.htm)